Аукционная документация

1.Правовое регулирование аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Каратузский район», расположенного по адресу: Красноярский край, Каратузский р-н, с.Черемушка, ул.Ленина, д.7б (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

 - Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

 - Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

 - постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

-решением Каратузского районного Совета депутатов от 19.02.2019 № 24-200 «Об утверждении положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Каратузский район» ;

- решением Каратузского районного Совета депутатов от 22.02.2022 № 10-102 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 гг.»;

- распоряжением администрации Каратузского района от 22.04.2022г. № 106-р «Об утверждении условий приватизации».

 2. Сведения об аукционе

 2.1. Продавец – Муниципальное образование «Каратузский район», в лице администрации Каратузского района Красноярского края. Место нахождения: 662850, Красноярский край, с.Каратузское,ул.Советская,21.Адрес сайта: www. http://karatuzraion.ru. Адрес электронной почты: info@karatuzraion.ru, Тел.: 8 (39137) 21-7-04.

 2.2 Организатор торгов – отдел земельных и имущественных отношений администрации Каратузского района Красноярского края. Место нахождения: 662850, Красноярский край, с.Каратузское,ул.Советская,21.Адрес сайта: www. http://karatuzraion.ru. Адрес электронной почты:zem.karatuz@yandex.ru, Тел.: 8 (39137) 22-3-35/

 2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ», наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А Адрес сайта: www.rts-tender.ru Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru Телефон: 7 (499) 653-55-00 Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.4.Сведения об имуществе: Лот №1.Нежилое здание, кадастровый номер 24:19:1203001:204, год завершения строительства 1962, площадью 294,7, по адресу: Красноярский край, Каратузский р-н, с.Черемушка, ул.Ленина, д.7б, расположенное на земельном участке, кадастровый номер 24:19:1203001:467, площадью 1416 кв.м., вид разрешенного использования - производственная деятельность, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Каратузский муниципальный район, сельское поселение Черемушинский сельсовет, Черемушка село, Ленина улица, земельный участок 7И, Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости). Одновременно с отчуждением нежилого здания отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью на земельном участке, кадастровый номер 24:19:1203001:467, площадью 1416 кв.м., вид разрешенного использования - производственная деятельность, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Каратузский муниципальный район, сельское поселение Черемушинский сельсовет, Черемушка село, Ленина улица, земельный участок 7И по цене 81 000руб (восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек**.**

3.Начальная цена продажи нежилого здания: 97000,00 руб. (Девяносто семь тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС. Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): 4 850 руб. (Четыре тысячи восемьсот пятьдесят рублей руб. 00 коп.). Размер задатка для участия в аукционе: 19 400 (Девятнадцать тысяч четыреста рублей. 00 коп.), НДС не облагается.

4.Срок внесения задатка с **05.08.2022 по 30.08.2022 до 16 час. 00 мин.** Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

5. Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме. Форма подачи предложений о цене: открытая.

6. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

6.1.Место приема/подачи Заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

6.2.Дата и время начала приема/подачи Заявок: **05.08.2022 в 09 час. 00 мин.** Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

6.3.Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **30.08.2022 в 16 час. 00 мин**.

6.4. Дата определения Участников: **02.09.2022** г.

6.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка **05.09.2022 в 14 час. 00 мин.**

 6.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка **05.09.2022 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

 7. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества.

 7.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www. http://karatuzraion.ru. Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

 7.2.Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 4) в письменной форме или на адрес электронной почты zem.karatuz@yandex.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;

- наименование юридического лица (для юридического лица); - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона;

- № лота; - местоположение (адрес) имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

8. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке.

8.1 Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - Регламент и Инструкции). Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

8.2 В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 10 Информационного сообщения.

8.3. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

9.Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц.

9.1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 10 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 11.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 11 Информационного сообщения. Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

10. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

10.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом и Инструкциями.

10.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

 10.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

 10.4.Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

10.5.При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

10.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

10.7.Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

10.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

 10.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

10.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

 10.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

 10.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

10.12.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.12.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно). Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

 10.13. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

11. Порядок внесения и возврата задатка

 11.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

 11.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в разделе 3 Информационного сообщения.

 11.3 Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам: Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» БИК 044525360 Расчётный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».

 11.4.Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки. Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в разделе 3 Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

 11.5 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 11.3 Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

 11.6 В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

 11.7 Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

 11.8 Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

11.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона является обязательным.

11.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

11.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона. ВНИМАНИЕ! Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 11.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 4)

12. Условия допуска к участию в аукционе

12.1Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: - представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 11.3 Информационного сообщения.

12. Аукционная комиссия

12. 1 Аукционная комиссия формируется организатором торгов.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

12.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 4 (четырех ) человек.

13. Порядок определения Участников

13.1.В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

13.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

13.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

13.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

14. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

14.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

14.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

14.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

 14.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается: а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»; б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

14.5. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

14.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается: а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»; б) уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

 14.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

14.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

14.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано

14.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается аукционной комиссией в течение 1 (одного) часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона

14.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

 14.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником; б) принято решение о признании только одного Претендента Участником; в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества; г) в аукционе принял участие только 1 (один) участник. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

14.13. В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация: а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения; б) цена сделки; в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя. Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

15. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

 16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме

16.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

16.2.Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

16.3.Исполнение обязательств по оплате имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

 16.4.При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

 17. Переход права собственности на имущество

17.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

17.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

 Приложение № 1

 ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

 В Аукционную комиссию Заявитель/Претендент (Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы) в лице (Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица) действующего на основании

1 (Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя:

 серия……………………№ ………………………………., дата выдачи «…....» ………………..…....

кемвыдан………………………………………………………….………………………………………………………………………….

Адрес: …………………….…………………………………………………………………………………………………………………..

Контактный

телефон ……………………….………………………………………………………………………………………………..

ОГРНИП …………………………………………………………………………………………………………………………………..

ИНН…………………………………..

КПП ………………………………………

ОГРН………………………………………………….

 ПредставительЗаявителя

2……………………………………(Ф.И.О.)…………………………………………………………..…….

Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» ……...………………...….......... кем выдан ..……………………………………………….……………………………..………………………………………................... Адрес:…………………………………………………………………………………………………………………………………………

Контактный телефон ……..…………………………………………………………………………………………………………….…… принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении на указанный(ое) имущество/Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.

2. Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационного сообщения, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.

5. Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме/Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.

6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель и Организатор аукциона в электронной форме / Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки. 8.Заявитель подтверждает, что является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства).Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке . Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

 9. Подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

 10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

 Приложение № 2

 Проект договора купли-продажи

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В

ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

№ \_\_\_\_ с.Каратузское « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202 г.

 Муниципальное образование «Каратузский район», от имени которого осуществляет права и обязанности администрации Каратузского района, в лице отдела земельных и имущественных отношений администрации Каратузского района, действующего на основании распоряжения администрации Каратузского района распоряжением администрации Каратузского района от 22.04.2022г. № 106-р «Об утверждении условий приватизации», именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и (для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц – фамилия, имя, отчество, гражданство, пол, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Каратузского районного Совета депутатов от 19.02.2019 № 24-200 «Об утверждении положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Каратузский район», решением Каратузского районного Совета депутатов от 22.02.2022 № 10-102 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 гг.» и по цене, определенной по результатам аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Муниципальное образование «Каратузский район», протокола об \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_,

заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя муниципальное имущество: Лот №1.Нежилое здание, кадастровый номер 24:19:1203001:204, год завершения строительства 1962, площадью 294,7, по адресу: Красноярский край, Каратузский р-н, с.Черемушка, ул.Ленина, д.7б, расположенное на земельном участке, кадастровый номер 24:19:1203001:467, площадью 1416 кв.м., вид разрешенного использования - производственная деятельность, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Каратузский муниципальный район, сельское поселение Черемушинский сельсовет, Черемушка село, Ленина улица, земельный участок 7И, Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте). Одновременно с отчуждением нежилого здания отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью на земельном участке, кадастровый номер 24:19:1203001:467, площадью 1416 кв.м., вид разрешенного использования - производственная деятельность, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Каратузский муниципальный район, сельское поселение Черемушинский сельсовет, Черемушка село, Ленина улица, земельный участок 7И по цене 81 000руб (восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек**.**

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости № 24-24-18/010/2013-560 от 18.06.2013, 24:19:1203001:467-24/095/2021-1 от 24.11.2021г. внесенными Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

1.4. Земельный участок не может быть предметом аукциона согласно пп. 9 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской и продаже на торгах не подлежит.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества нежилого здания кадастровый номер 24:19:1203001:204, год завершения строительства 1962, площадью 294,7, по адресу: Красноярский край, Каратузский р-н, с.Черемушка, ул.Ленина, д.7б, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС 20%) установлена в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). НДС 20% составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Перечисление НДС 20% осуществляется Стороной в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Цена Имущества земельного участка кадастровый номер 24:19:1203001:467, площадью 1416 кв.м., вид разрешенного использования - производственная деятельность, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Каратузский муниципальный район, сельское поселение Черемушинский сельсовет, Черемушка село, Ленина улица, земельный участок 7И установлена в соответствии с отчетом определения рыночной стоимости здания Союза «Минусинской торгово-промышленной палаты » №137.03.00024 от 08.02 2022г. и составляет 81 000 рублей Восемьдесят одну тысячу рублей).

2.2. Задаток в размере 19 400 (Девятнадцать тысяч четыреста рублей. 00 коп.) засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Красноярскому краю (Отдел земельных и имущественных отношений администрации Каратузского района (л/с 04193019170), ИНН 2419002063, КПП 241901001, БИК010407105, ОКТМО 04622000.

Отделение Красноярск, Банка России//УФК по Красноярскому краю г.Красноярск.

Единый казначейский счет 40102810245370000011

Казначейский счет: 03100643000000011900

КБК 90411402053050000410

Датой оплаты Имущества считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Оплата осуществляется Покупателем не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего Договора в следующем порядке: • стоимость Имущества за вычетом задатка, размер которого указан в п. 2.2., в размере \_19 400 (Девятнадцать тысяч четыреста рублей. 00 коп.), (без учета НДС 20%) перечисляется на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в п. 2.3. настоящего Договора. НДС 20% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ перечисляется Покупателем самостоятельно в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей). • стоимость Имущества за вычетом задатка, размер которого указан в п. 2.2., в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек (без учета НДС 20%) перечисляется на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в п. 2.3. настоящего Договора. Сумма НДС 20% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек перечисляется отдельным платежом по реквизитам указанным в п. 2.3. с указанием в графе назначение платежа – НДС (для физических лиц).

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются путем подписания Сторонами Акта приема-передачи (приложение к настоящему Договору) после зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.4 настоящего Договора.

4.2. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ) и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.3. Риск случайной гибели Имущества переходит к Покупателю по настоящему Договору с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с даты подписания Покупателем Акта приема-передачи. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами Акта приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты стоимости Имущества.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору: • с даты зачисления на расчетный счет Продавца цены Имущества (без учета НДС 20%) за вычетом задатка, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и принятия Имущества от продавца по Акту приема-передачи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей). • с даты зачисления на расчетный счет Продавца цены Имущества (без учета НДС 20%) за вычетом задатка, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), зачисления на банковский счет Продавца НДС 20% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), перечисленный отдельным платежом с указанием в графе: назначение платежа – НДС и принятия Имущества от продавца по Акту приема-передачи (для физических лиц).

5. Обязанности Сторон

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты цены Имущества предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы), в т. ч. копию соответствующего платежного поручения и надлежащую выписку по лицевому счету Покупателя (для юридических лиц).

5.1.4. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

5.1.5. Принять Имущество по Акту приема-передачи, по форме согласно приложению к настоящему Договору, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после дня полной оплаты цены Имущества.

5.1.6. С даты подписания Акта приема-передачи и до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств в размере цены за Имущество передать Покупателю документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

 5.2.3. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после дня полной оплаты цены Имущества.

5.3. Обязанности Сторон, неурегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае нарушения срока оплаты цены Имущества, установленного пунктом 2.4 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. При нарушении Сторонами условий, в том числе указанных в п. 5.1.7, 5.4. настоящего Договора они несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в том числе, в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества либо отказом от подписания Покупателем Акта приема-передачи.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Красноярского края (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) / в Каратузском районном суде Красноярского края (для физических лиц).

7.3. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.4. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4.1. Претензия должна быть направлена другой Стороне в письменном виде, в порядке, установленном в п. 8.1 настоящего Договора. На полученную претензию Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

8. Прочие условия

8.1. Все уведомления (претензии) Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу (юридическому адресу для юридического лица) Стороны, указанному в разделе 10 Договора, или с использованием электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае отправления уведомлений посредством электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки. Уведомления (претензии) считаются доставленными в случаях, установленных абзацем 2 п.1. ст. 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации. Риск последствий неполучения юридически значимых сообщений Стороны несут в соответствии с действующим законодательством. В случае отказа адресата от получения корреспонденции датой вручения сообщения считается дата такого отказа. В случае возврата почтового отправления по причине истечения срока хранения датой вручения сообщения 70 считается последний день срока хранения сообщения в отделении почтовой связи по месту нахождения (месту жительства) Стороны Договора.

9. Особые условия договора

9.1. Переход права собственности на Имущество по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю после исполнения обязательств по оплате Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

9.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами. При этом изменения существенных условий настоящего Договора не допускаются.

 9.3. Настоящий Договор составлен Сторонами в форме электронного документа, подписан электронно-цифровыми подписями Сторон и имеет для них одинаковую юридическую силу. Приложение к настоящему Договору: 1. «Акт приема-передачи». 10.Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец: Покупатель:

(подпись, ФИО) (подпись, ФИО)

Акт приема-передачи

№ \_\_\_\_ с.Черемушка « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202

 Муниципальное образование «Каратузский район», от имени которого осуществляет права и обязанности администрации Каратузского района, в лице отдела земельных и имущественных отношений администрации Каратузского района, действующего на основании распоряжения администрации Каратузского района распоряжением администрации Каратузского района от 22.04.2022г. № 106-р «Об утверждении условий приватизации», именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и (для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц – фамилия, имя, отчество, гражданство, пол, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, , на основании Договора купли-продажи муниципального имущества от № (далее – Договор) составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность Покупателя, а Покупатель принял муниципальное имущество: Нежилое здание, кадастровый номер 24:19:1203001:204, год завершения строительства 1962, площадью 294,7, по адресу: Красноярский край, Каратузский р-н, с.Черемушка, ул.Ленина, д.7б, расположенное на земельном участке, кадастровый номер 24:19:1203001:467, площадью 1416 кв.м., вид разрешенного использования - производственная деятельность, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Каратузский муниципальный район, сельское поселение Черемушинский сельсовет, Черемушка село, Ленина улица, земельный участок 7И, Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте). Одновременно с отчуждением нежилого здания отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью на земельном участке, кадастровый номер 24:19:1203001:467, площадью 1416 кв.м., вид разрешенного использования - производственная деятельность, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Каратузский муниципальный район, сельское поселение Черемушинский сельсовет, Черемушка село, Ленина улица, земельный участок 7И.

2. Цена приобретенного Покупателем Имущества нежилого здания составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), с учетом НДС 20% , цена приобретенного Покупателем Имущества земельного участка составляет 81 000руб (восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек**.**

3. Претензии у Покупателя к Продавцу по передаваемому Имуществу отсутствуют.

4. Оплата цены Имущества по Договору произведена Покупателем полностью.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись,ФИО) (подпись,ФИО)

 Приложение 3

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

№\_\_\_\_\_\_ с.Каратузское « \_\_\_\_» \_\_\_202\_\_\_\_\_г.

 Муниципальное образование «Каратузский район», в лице администрации Каратузского района Красноярского края, лицеглавы района К.А.Тюнина, действующего на основании \_Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» и Оператор электронной площадки в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам: Получатель платежа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Назначение платежа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации .

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке .

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон Уполномоченный орган Оператор электронной площадки Претендент

7. Подписи сторон

 Приложение № 4

 В администрацию Каратузского района Красноярского края

 от (Ф.И.О. физического лица или Ф.И.О. генерального директора

 или представителя юридического лица) (наименование

 юридического лица) (почтовый адрес, адрес электронной почты,

 контактный телефон)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_г. Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. Контактные телефоны:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для юридических лиц: Руководитель Подпись Ф.И.О. М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей: Индивидуальный предприниматель Подпись Ф.И.О. М.П. (при наличии)

Для физических лиц: Подпись Ф.И.О.