**Администрация Каратузского района, именуемая в дальнейшем продавец, сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества Каратузского района (далее - имущество):**

**1.Общие положения**

* 1. Основание продажи - распоряжение администрации Каратузского района от 01.08.2018 № 190-р, решение Каратузского районного Совета депутатов от 23.05.2017 №14-108 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Каратузский район» на 2017 год.
  2. Способ приватизации - аукцион.
  3. Форма подачи предложения о цене имущества – открытая.
  4. Дата начала приема заявок –07.08.2018г.

Дата окончания приема заявок – 03.09.2018г. (включительно).

1.5.Место и время приема заявок – Красноярский край Каратузский район с. Каратузское ул. Советская, 21, кабинет 310, рабочие дни: с 8.00 до 12.00 с 13.00 до 17.00 по местному времени. Контактный телефон -8-39137-21-8-50, 22-3-35.

* 1. Дата определения участников аукциона по продаже имущества –05.09.2018г.

1.6.Дата, место и время проведения аукциона по продаже имущества- 07.09.2018г. по адресу: Красноярский край Каратузский район с. Каратузское ул. Советская, 21, кабинет 310 , в 10.00 часов по местному времени.

1.7.Место и срок подведения итогов аукциона по продаже имущества-07.09.2018г. Красноярский край Каратузский район с. Каратузское ул. Советская,21 кабинет 310, в течении рабочего дня.

1.8.С иной информацией о продаже имущества, не указанной в данном информационном сообщении, в том числе с условиями договора купли - продажи имущества, претенденты могут ознакомиться путем направления соответствующего обращения в адрес продавца.

**2.Порядок подачи заявок**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Для участия в аукционе по продаже имущества претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный данным информационным сообщением срок заявку по форме и иные документы в соответствии с формой заявки и перечнем документов, которые опубликованы в данном информационном сообщении. Заявки, поступавшие по истечении установленного срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе в описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

**3.Ограничения участия отдельных категорий**

Покупателем имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 179-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

**4. Порядок внесения задатка и его возврата**

Задаток вноситься в валюте Российской Федерации (рублях) по следующим реквизитам: получатель **УФК по Красноярскому краю (Отдел земельных и имущественных отношений администрации Каратузского района л/с 05193019170 ), ИНН 2419002063, КПП 241901001, р/с 40302810400003000088 в Отделении Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ОКТМО 04622000, Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества Каратузского района .**

Срок внесение задатка – с 07.08.2018 г. по 03.09.2018 г. (включительно).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежных средств возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя,- в течение 5 дней со дня подведения аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе,- в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона по продаже имущества подлежит перечислению в установленном порядке в районный бюджет в счет оплаты за имущество в течение 5 дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**5. Перечень предоставляемых претендентом документов и требования к их оформлению**

1.Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписки из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представить по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2.Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

**6. Порядок определения победителей**

Победителем аукциона будет являться участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.

Правила проведения аукциона с открытой формой подачи предложения о цене установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе.

**7.Срок заключения договора купли - продажи и порядок оплаты покупателем имущества**

В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли - продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты имущества.

Цена, которую покупатель обязан уплатить продавцу за имущество, определяется по итогам аукциона.

Оплата покупателем имущества производиться единовременно в течении 30 календарных дней со дня заключения договора купли - продажи имущества по следующим реквизитам.

Получатель - **УФК по Красноярскому краю (Отдел земельных и имущественных отношений администрации Каратузского района), ИНН 2419002063, КПП 241901001, р/с 40101810600000010001, в Отделении Красноярск г. Красноярск, БИК 0404707001, ОКТМО 04622000, КБК 90411402053050000410.**

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли - продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**8. Перечень имущества**

**8.1 Объект движимого имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер  лота | наименование | Начальная цена продажи имущества (в том числе НДС), руб. | Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), руб. | Размер задатка, руб. |
| 1 | Здание гаража:  Красноярский край, Каратузский район,  с. Каратузское,  ул. Колхозная, д.71, площадь 51,6 кв. м.  земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 83 кв.м. | 146 000,00 | 5 000,00 | 29 200,00 |

Имущество впервые выставлено на торги.

**9. Образец заявки**

Продавцу:

Администрация Каратузского

района

Заявка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица)*

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(для юридических лиц – должность, фамилия, имя, отчество)*

Действующего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование документа подтверждающего полномочия - для юридических лиц, паспортные данные - для физических лиц)*

принимая решение об участии в приватизации следующего имущества Красноярского края способом приватизации – аукцион   
с открытой формой подачи предложения о цене:

Здание гаража: Красноярский край, Каратузский район, с. Каратузское, ул. Колхозная, д.71, площадь 51,6 кв.м

обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на сайтах www.torgi.gov.ru, соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

2. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи имущества.

3. Оплатить стоимость приобретаемого имущества в порядке, размере и сроке, определенные договором купли-продажи имущества.

Информация о заявителе:

Юридический адрес, банковские реквизиты, контактный телефон *(для юридических лиц)*

Адрес регистрации, банковские реквизиты, контактный телефон  *(для физических лиц)*

Реквизиты для возврата задатка:

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

*(для юридических лиц)*

Заявка принята Продавцом в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

и зарегистрирована за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись уполномоченного

лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (О.А. Назарова)