АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАТУЗСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2017 с. Каратузское №97-П

Об утверждении порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в

в муниципальную программу формирования современной сельской среды на территории Каратузского сельсовета 2018-2022 годы.

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 №169» Об утверждении правил представления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской (сельской) среды», руководствуясь Уставом Каратузского сельсовета , в рамках реализации общероссийского приоритетного проекта « Формирование современной городской ( сельской) среды»,

ПОСТАНАВЛЯЮ:

Утвердить прилагаемый Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в

в муниципальную программу формирования современной сельской среды на территории Каратузского сельсовета 2018-2022 годы.

1. в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования в официальном печатном издании « Каратузский Вестник».
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Каратузского сельсовета А.А. Саар

\

Приложение№1

к Постановлению от 28.07.2017 № \_\_

**Порядок**

**представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в в муниципальную программу формирования современной сельской среды на территории Каратузского сельсовета 2018-2022 годы.**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Порядок определяет механизм отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор) для включения в муниципальную программу формирования современной городской (сельской) среды на 2018-2022 годы в целях улучшения благоустройства дворовых территорий и вовлечения жителей в развитие территорий Каратузского сельсовета.

1.2. Организатором отбора является Администрация Каратузского сельсовета (далее – организатор отбора).

1.3. К обязанностям организатора отбора относятся:

1) опубликование на официальном сайте Администрации Каратузского сельсовета:www.Karatuzskoe24.ru размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном издании « Каратузский Вестник» за 5 календарных дней до начала приема заявок на участие в отборе следующей информации:

а) сроки проведения отбора заявок;

б) ответственные лица за проведение отбора заявок;

в) время и место приема заявок на участие в отборе,

2) организация приема заявок;

3) оказание консультационно-методической помощи участникам отбора;

4) организация работы Комиссии, сформированной в соответствии с Положением;

5) опубликование результатов отбора на официальном сайте Администрации Каратузского сельсовета: www.Karatuzskoe24.ru, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном издании « Каратузский Вестник».

**2. Условия включения дворовых территорий в муниципальную программу**

2.1. В муниципальную программу могут быть включены дворовые территории при соблюдении следующих условий:

1) Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах принято решение по следующим вопросам:

а) об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной сельской среды на территории Каратузского сельсовета на 2018-2022 годы в целях софинансирования мероприятий по благоустройству;

б) выполнение в 2018-2022 годах работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета исходя из минимального перечня.

**В минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов входят:**

капитальный ремонт дорожного покрытия внутри дворовых проездов;

капитальный ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовых территорий;

установка малых архитектурных форм ( скамьи, лавочки, урны, столы, беседки и т.д.)

устройство площадок под контейнеры для мусора;

в) обеспечение финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) при выполнении работ по благоустройству двора, которая будет определена в следующих размерах:

не менее 2% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню.

г) обеспечение трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню.

д) обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

е) об определении лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации муниципальной программы;

ж) об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.

2) Многоквартирный дом, дворовую территорию которого планируется благоустроить, сдан в эксплуатацию до 2006 года и при этом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

3) Бюджетные ассигнования на благоустройство дворовой территории не предоставлялись.

4) Информация, от организации, обеспечивающей управление многоквартирным домом, о том, что в период благоустройства дворовой территории, проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не будет производиться.

В случае планируемых вышеуказанных работ информация должна содержать обязательство управляющей организации в срок до 15 августа текущего года предоставить согласованный график производства работ с лицами, которые, планируют производить такие работы.

5) Отсутствуют споры по границам земельного участка.

6. В составе проекта благоустройства дворовой территории должны учитываться мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов и маломобильных групп населения.

**3.Формы участия граждан в обсуждении**

3.1. Заявки представителей заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений о включении дворовой территории в Программу подаются организатору отбора в письменной форме или в форме электронного обращения до 10 марта текущего года.По адресу:Красноярский край с. Каратузское ул. Ленина 30 каб. 4

3.2. Заявка подписывается, уполномоченным собственниками лицом.

3.4. К заявке прикладываются следующие документы:

а) Предложение о включении дворовой территории в муниципальную программу согласно приложению №1 к настоящему Порядку с приложением протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по форме согласно приложению №2

б) пояснительная записка, отражающая общие сведения о дворовой территории, количество квартир, находящихся в домах, прилегающих к дворовой территории, состав элементов благоустройства, с описанием планируемых работ по благоустройству,

в) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;

г) информация об общественной деятельности собственников по благоустройству дворовой территории за последние пять лет;

д) информация организации, управляющей многоквартирным домом об уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 1 января текущего года по многоквартирным домам, в отношении которых подается заявление о возмещении на благоустройство дворовой территории,

е) иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса о включении дворовой территории в муниципальную программу.

**4. Порядок и сроки внесения гражданами предложений.**

4.1. Комиссия по развитию сельской среды, сформированная в соответствии с Положением, (далее - Комиссия) проводит отбор представленных заявок, в целях включения дворовых территорий в муниципальную программу, по балльной системе, исходя из критериев отбора, согласно приложению к настоящему порядку, в срок не более пяти рабочих дней с даты окончания срока подачи таких заявок.

4.2. Организатор отбора регистрирует заявки в день их поступления в реестре заявок в порядке очередности поступления, поставляя отметку на заявке с указанием даты, времени и порядкового номера.

4.3. В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

4.4. Если заявка на участие в отборе подана по истечении срока приема заявок, либо предоставлены документы не в полном объеме, установленном п. 3.4 настоящего Порядка, заявка к участию в отборе не допускается. О причинах не допуска к отбору сообщается уполномоченному лицу в письменном виде не позднее трех рабочих дней со дня поступления документов.

**5. Порядок оценки и отбора поступивших заявок**

5.1. Комиссия по развитию сельской среды, сформированная в соответствии с Положением, (далее - Комиссия) проводит отбор представленных заявок, в целях включения дворовых территорий в муниципальную программу, по балльной системе, исходя из критериев отбора, согласно приложению №3 к настоящему порядку, в срок не более 5 рабочих дней с даты окончания срока подачи таких заявок.

4.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям и условиям, установленным настоящими Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки на участие в отборе всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов.

4.3. Комиссия проводит проверку данных, представленных участниками отбора, путем рассмотрения представленного пакета документов, при необходимости выезжает на место.

4.4. Включению в муниципальную программу подлежат дворовые территории, набравшие наибольшее количество баллов на общую сумму, не превышающую размер выделенных субсидий на текущий финансовый год.

В случае, если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность включения в программу определяется по дате подачи заявки.

4.5. Решение Комиссии оформляется протоколом, подписанным председателем, с приложением таблицы подсчета баллов, которые размещаются на официальном сайте Администрации Каратузского сельсовета.

4.6. В течение 5 рабочих дней со дня принятия муниципальной программы, заявителю направляется уведомление о включении дворовой территории в программу и предоставлении субсидии.

Приложение №1 к порядку и срокам

представления рассмотрения и оценки

предложений заинтересованных лиц

о включении дворовой территории

в муниципальную программу

формирования современной

сельской среды на территории

Каратузского сельсовета 2018-2022 годы

**Предложение**

**о включении дворовой территории в муниципальную программу « Формирование современной сельской среды на территории Каратузского сельсовета на 2018-2022 годы**

Настоящее предложение направлено от :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( Фамилия, имя , отчество представителя)

Согласно решению общего собрания собственников многоквартирного дома ( копия протокола от \_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_прилагается) , расположенного по адресу :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собственники многоквартирного дома приняли решение об участии в муниципальной программе « Формирование современной городской (сельской )среды на территории Администрации Каратузского сельсовета» на 2018-2022 годы по следующим видам работ :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адресный ориентир | | | Предложение  по видам благоустройства | Обоснование | |
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | |
|  | Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий | | | | | |
| 1 |  | |  | |  | |
| 2 |  | |  | |  | |
| … |  | |  | |  | |
|  |  | | | | | |
|  |  |  | | | |  |
|  |  |  | | | |  |
|  |  |  | | | |  |

Фамилия, имя, отчество представителя

Дата и № протокола общего собрания

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Личная подпись и дата

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения предложений о включении дворовой территории и муниципальную программу « Формирование современной городской ( сельской) среды на территории муниципального образования Администрации Каратузского сельсовета» на 2018-2022 годы в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные , в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные ., указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку ( сбор, систематизацию, хранение, накопление, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации.

Согласие действует с момента подачи данных предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу « Формирование современной городской(сельской )среды на территории муниципального образования Администрации Каратузского сельсовета» на 2018-2022 годы до моего письменного отзыва данного согласия.

Личная подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2 к порядку и срокам

представления рассмотрения и оценки

предложений заинтересованных лиц

о включении дворовой территории

в муниципальную программу

формирования современной

сельской среды на территории

Каратузского сельсовета 2018-2022 годы

**Протокол №**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**с. Каратузское ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**проводимого в форме очно-заочного голосования**

с. Каратузское «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г

Место проведения: с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «\_\_\_\_» \_\_\_\_201\_\_\_ года в \_\_ч. \_\_ мин. в(во)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( *указать место*) по адресу:

с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заочная часть собрания состоялась в период с «\_\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_г. по «\_\_\_» 201\_\_\_г с \_\_ч.\_\_мин . До \_\_\_\_час. \_\_\_ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «\_\_» \_\_\_201\_\_г. в \_\_ч.\_\_\_мин.

Дата и место подсчета голосов»\_\_\_\_» \_\_\_\_\_201\_\_г., с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

.ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –собственники помещений ( *Ф.И.О. №,№, №помещений и реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанные помещения*).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ( *для ФЛ*) \_\_\_\_\_ ( *Ф.И.О., лица/ представителя, реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя, цель участия* )

( *для ЮЛ*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( *Наименование, ЕГРН, ЮЛ, Ф,И,О, представителя ЮЛ, реквизиты документа , удостоверяющего полномочия представителя, цель участия*).

Место ( адрес) хранения протокола № от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г и решений собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать место (адрес))*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с.\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_ с о б с т в е н н и к и в л ад е ю т \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м всех жилых и не жилых помещений в доме, что составляет \_\_\_\_\_% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно ( имеет кворум) , если в нем приняли участие собственники посещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. \_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, приняли участие собственники и их представители в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек ( согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – прилагается к настоящему протоколу), владеющие кв.м жилых и нежилых помещений в доме , что составляет % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу « Формирование современной сельской среды на территории Каратузского сельсовета» на 2018-2022 годы.

Выбор и утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории ( из минимального перечня работ.

Определение и утверждение формы и доли финансового и ( или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству домовой территории.

Принятие условия о включении/не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Определение уполномоченного лица для подачи предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу « Формирование современной городской ( сельской) среды на территории Каратузского сельсовета» на 2018-2022 годы.

Определение уполномоченных лиц ( из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории , приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписание актов приемки выполненных работ.

Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу : выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали : ( *Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления*).

Предложили : Избрать председателем общего собрания собственников

помещений\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проголосовали :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | « Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Принято решение , избрать председателем общего собрания собственников помещений - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали : ( *Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления*).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проголосовали :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | « Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Принято решение : Избрать секретарем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. По третьему вопросу : Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали : ( *Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления*).

Предложили : Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии :

- *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( Ф.И.О.)*

*- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( Ф.И.О.)*

*- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( Ф.И.О.)*

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | « Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Принято решение : Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

1. По четвертому вопросу: Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу « Формирование современной сельской среды на территории Каратузского сельсовета» на 2018-2022 годы.

Слушали : ( *Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления*).

Предложили: Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу « Формирование современной сельской среды на территории Каратузского сельсовета» на 2018-2022

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | « Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Принято решение: Включить дворовую территорию в муниципальную программу « Формирование современной сельской среды на территории Каратузского сельсовета» на 2018-2022 годы.

1. По пятому вопросу : Выбор и утверждение работ по благоустройству дворовой территории перечень работ по благоустройству дворовой территории ( из минимального перечня и ( или) из перечня дополнительных видов работ)

Слушали: ( *Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления*).

Предложили : Утвердить нижеперечисленный перечень работ по благоустройству дворовой территории , сформированный исходя из минимального перечня и ( или) из перечня дополнительных видов работ:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адресный ориентир | | Предложения по видам благоустройства | Обоснование | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | | |
|  | Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий: | | | | | |
| 1 |  | |  | |  | |
| 2 |  | |  | |  | |
| … |  | |  | |  | |
|  |  | | | | | |
|  |  |  | | | |  |
|  |  |  | | | |  |
|  |  |  | | | |  |

Проголосовали :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | « Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Принято решение : Утвердить нижеперечисленный перечень работ по благоустройству дворовой территории , сформированный из следующих видов работ :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адресный ориентир | | Предложения по видам благоустройства | Обоснование | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | | |
|  | Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий: | | | | | |
| 1 |  | |  | |  | |
| 2 |  | |  | |  | |
| … |  | |  | |  | |
|  |  | | | | | |
|  |  |  | | | |  |
|  |  |  | | | |  |
|  |  |  | | | |  |

1. По шестому вопросу : Определение и утверждение формы и доли финансового и ( или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали: ( *Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления*).

Предложили : Определить форму финансового участия ( и ( или) трудового участия) заинтересованных лиц в реализации мероприятия по благоустройству дворовой территории , атак же длю со финансирования мероприятий ( в случае решения о финансовом участии) .

Утвердить трудовую форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в виде :

и(или) долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории с процентом софинансирования %

Проголосовали :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | « Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Принято решение : Утвердить форму и ( или) долю финансового и ( или ) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

1. По седьмому вопросу : Принятие условия о включении/ невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Слушали : ( Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Принять условие о включении/не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | « Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Принято решение :

Принять условие о включении/ не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1. Определение уполномоченного лица для подачи предложения о включении дворовой террттории в муниципальную программу « Формирование современной сельской среды на территории Каратузского сельсовета» на 2018-2022 годы.

Слушали: *( Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)*

Предложили: Определить в качестве уполномоченного лица для подачи предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «

Формирование современной сельской среды на территории Каратузского сельсовета» на 2018-2022 годы кандидатуру \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проголосовали :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | « Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Принято решение: Определить в качестве уполномоченного лица для подачи предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу Формирование современной сельской среды на территории Каратузского сельсовета» на 2018-2022 годы кандидатуру

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. По девятому вопросу: Определение уполномоченных лиц ( из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписание актов приемки выполненных работ.

Слушали: *( Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: Определить уполномоченных лиц ( из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписание актов приемки выполненных работ. В следующем составе :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |

Проголосовали :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | « Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Принято решение :

Определить уполномоченных лиц ( из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписание актов приемки выполненных работ. В следующем составе :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |

1. По десятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
2. Слушали: ( *Ф.И.О*. *выступающего, краткое содержание выступления*).

Предложили : Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( *указать место хранения*)

Проголосовали :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | « Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать место хранения)*

**Приложение :**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_л., 1экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_л., в 1 экз. ( *если иной способ уведомления не установлен решением*).
4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 5 дней до даты его проведения всеми собственниками помещений на \_\_\_л., в 1 экз.
5. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании на ,,,л., в 1 экз.
6. Доверенности ( копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_л., в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О)\_\_\_\_\_\_

(Подпись) ( дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись) ( дата)

Члены счетной комиссии:

Приложение№3

к порядку

представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной сельской среды на 2018-2022 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Критерии отбора** | **Баллы** |
| **Технические критерии** | | |
| 1 | Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома  от 10 до 15 лет  от 16 до 25 лет  от 26 до 35 лет  свыше 35 лет | 1  3  5  6 |
| 2 | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в текущем году  (при наличии договора на СМР) | 2 |
| 3 | Предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию\* | 2 |
| 4 | Отсутствие кадастрового паспорта на дворовую территорию | 1 |
| **Организационные критерии** | | |
| 5 | Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений | 67% - 5  70% - 6  80% - 7  90% - 8  100%- 9 |
| 6 | Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) | До 10 баллов |
| 7 | Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ \*\* | 2  3 |
| 8 | В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления товарищество собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив) | 3 |
| 9 | Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории:  до 50  от 51 до 100  от 101 до 150  от 151 до 200  свыше 201 | 2  3  4  5  7 |
| **Финансовые критерии** | | |
| 10 | Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ | 2% - 0  более 3% - 3  более 5% - 5 |
| 11 | Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ | 20% - 0 баллов  более 20% - 1 баллов  более 30% - 3 баллов |
| 12 | Наличие принятого решения по доли финансового участия **иных** заинтересованных лиц (спонсоры) | Балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования |
| 13 | Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию \*\*\* | средний по МО - 0  выше среднего на 0,1% - 1  выше среднего на 0,2 % - 2  выше среднего на 0,3% -3 |

**Примечание:**

\* Запрашивается органом местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия.

\*\* Подтверждается копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В случае, если решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений не принято или соответствующее решение не реализовано, и такое решение принято на общем собрании, которое было созвано органом местного самоуправления - количество баллов составляет 2.

\*\*\* При уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги ниже среднего по муниципальному образованию комиссия отклоняет такие предложения для включения в муниципальную программу отбора.