



АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАТУЗСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2019

с. Каратузское

№915-п

О внесении изменений в постановление администрации Каратузского района от 28.10.2016 г. № 613-п «Об утверждении муниципальной программы Каратузского района «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Каратузского района»»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Устава муниципального образования «Каратузский район», постановление администрации Каратузского района от 26.10.2016 №598-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Каратузского района, их формировании и реализации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Каратузского района от 28.10.2016 г. № 613-п «Об утверждении муниципальной программы Каратузского района «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Каратузского района»» и изложить его в новой редакции, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по сельскому хозяйству и жизнеобеспечению района Е.И. Тетюхина.

3. Разместить постановление на официальном сайте администрации Каратузского района с адресом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - www.karatuzraion.ru.

4. Постановление вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее дня, следующего за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вести муниципального образования «Каратузский район»».

Глава района

К.А.Тюнин

**Муниципальная программа Каратузского района
«Создание условий для обеспечения доступным
и комфортным жильем граждан Каратузского района»**

1. Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Каратузского района»
Основание для разработки программы	Статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации; постановление администрации Каратузского района от 26.10.2016 № 598-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Каратузского района, их формировании и реализации»;
Ответственный исполнитель программы	Администрация Каратузского района (далее – администрация района)
Соисполнители программы	Финансовое управление администрации Каратузского района. Сельские администрации Каратузского района
Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы	Подпрограммы: 1. Стимулирование жилищного строительства на территории Каратузского района. (приложение №1 к муниципальной программе)
Цели муниципальной программы	Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Каратузского района
Задачи муниципальной программы	Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе жилья экономического класса
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2017- 2030 годы

программы	
Перечень целевых показателей	представлены в приложении № 1 к паспорту к муниципальной программы
Информация по ресурсному обеспечению программы	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы в 2017 -2022 годах составляет 23250,0 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2017 год – 10500,0 тыс. рублей; 2018 год – 7250 ,0 тыс. рублей; 2019 год – 4000 ,0 тыс. рублей; 2020 год - 1000,0 тыс. рублей; 2021 год- 250,0 тыс. рублей; 2022 год- 250,0 тыс. рублей.</p> <p>из них за счет средств:</p> <p>- местного бюджета – 4550,0 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2017 год – 1050,0 тыс. рублей; 2018 год – 1000,0 тыс. рублей; 2019 год – 1000,0 тыс. рублей; 2020 год- 1000,0 тыс. рублей; 2021 год- 250,0 тыс.рублей. 2022 год- 250,0 тыс.рублей</p> <p>-краевого бюджета 18700,0 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2017 год – 9450,0 тыс. рублей; 2018 год - 6250,0 тыс. рублей; 2019 год – 3000,0 тыс. рублей; 2020 год - 0,0 тыс. рублей; 2021 год - 0,0 тыс.рублей; 2022 год- 0,0 тыс.рублей.</p>

2. Характеристика текущего состояния социально – экономического развития отрасли жилищного строительства в Каратузском районе.

Жилищная политика, проводимая администрацией Каратузского района, направлена на создание условий для обеспечения населения доступным, качественным и благоустроенным жильем. Деятельность в этой сфере осуществляется в рамках Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600, краевыми долгосрочными программами в соответствии со специальными краевыми законами.

С 2015 года в районе отмечается устойчивый прирост площадей жилищного фонда – ежегодно на 2015 г. - 3248 тыс. м², а в 2016 году – 3785 тыс. м²., в 2017 году - 3911,0 тыс. м²., в 2018- 3054,6 году. Ежегодно увеличиваются объемы вводимого в эксплуатацию жилья, постоянно повышается его качество. Вместе с тем в сфере жилищного обеспечения населения района имеется ряд проблем:

Показатель жилищной обеспеченности в соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития РФ к 2020 году должен составлять 28-30 м² на одного жителя. В Каратузском районе указанный показатель составил 23 м² на одного жителя.

В настоящее время во всех населенных пунктах района отсутствуют разработанные и утвержденные проекты планировки, и проекты межевания территорий, предназначенных для жилищного строительства.

В связи с ограниченностью средств местных бюджетов муниципальные образования Каратузского района не имеют возможности самостоятельно разработать проекты планировки и межевания территорий. Отсутствие разработанных проектов планировки и межевания территорий, в свою очередь, затрудняет предоставление муниципальными образованиями земельных участков под малоэтажное жилищное строительство многодетным семьям.

По состоянию на сегодняшний день количество многодетных семей не обеспеченных земельными участками под малоэтажное жилищное строительство составляет – 100 семей.

Обеспеченность поселений района разработанными, утвержденными и находящимися на стадии утверждения генеральными планами на 01.01.2019 г. составляет 57%. В связи с этим в границах развивающихся населенных пунктов отсутствуют свободные земельные участки.

Стратегический подход к развитию среды обитания диктует необходимость планомерного комплексного градостроительного развития территорий и разносторонних подходов к проблеме обеспечения населения жильем, включая строительство нового и капитальный ремонт старого жилья.

3. Приоритеты и цели социально-экономического развития в сфере реализации жилищного строительства Каратузского района, задачи, цели, прогноз развития.

Для достижения цели муниципальной программы - повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих

на территории Каратузского района - необходимо реализовать следующие направления:

завершить подготовку документов территориального планирования всех муниципальных образований Каратузского района;

обеспечить разработку проектов планировки и межевания земельных участков для жилищного строительства;

обеспечить жилищное строительство Каратузского района земельными участками, обустроенными коммунальной и транспортной инфраструктурой, в том числе под строительство малоэтажного жилья и жилья экономкласса;

создать условия для развития массового жилищного строительства, в том числе жилья экономкласса;

создать условия для применения в жилищном строительстве новых технологий и материалов;

улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов в сельской местности;

реализация проектов по подготовке коммунальной и транспортной инфраструктуры земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, в том числе для семей, имеющих троих и более детей;

разработка и утверждение документов территориального планирования, градостроительного зонирования, проектов планировок и межевания поселений края, в том числе внесение изменений в данные документы;

Реализация программы направлена на решение основных задач:

создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе жилья экономического класса;

оказание содействия в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, проживающим на территории Каратузского района.

По итогам реализации муниципальной программы планируется:

обеспечить долю ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса, - 10,5%;

вовлечь в оборот земельные участки в целях строительства жилья экономического класса – 100,0 га;

4. Прогноз конечных результатов программы, характеризующих

целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей в сфере жилищного строительства Каратузского района.

Своевременная и в полном объеме реализация муниципальной программы будет способствовать достижению следующих результатов:

-актуализация документов территориального планирования, утвержденных генеральных планов сельских поселений, утвержденных правил землепользования и застройки,

-разработка проектов планировки и межевания земельных участков для жилищного строительства;

-обеспечение жилищного строительства Каратузского района земельными участками, обустроенными коммунальной и транспортной инфраструктурой,

-реализация проектов по подготовке коммунальной и транспортной инфраструктуры земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, в том числе для семей, имеющих трех и более детей;

разработка и утверждение документов территориального планирования, градостроительного зонирования, проектов планировок и межевания поселений района, в том числе внесение изменений в данные документы.

-обеспечение доли ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса – 10,5%

- вовлечение в оборот земельные участки в целях строительства жилья экономического класса – 100,0 га.

5. Перечень подпрограмм, сроков их реализации и ожидаемых результатов.

Подпрограмма "Стимулирование жилищного строительства" на 2017 – 2022 годы.

Ожидаемые результаты реализации:

-документация по планировке территории - 1 единица в 2020 году;

-годовой объем ввода жилья в 2020 году – 4000,0 тыс. кв. метров;

-площадь земельных участков, обеспеченных (полностью или частично) коммунальной и транспортной инфраструктурой, предоставляемая для семей, имеющих троих и более детей, - 100,0 га.

6. Основные меры правового регулирования в соответствующей сфере, направленные на достижение цели и (или) конечных результатов программы, с обоснованием основных положений и сроков принятия необходимых нормативных правовых актов.

В рамках государственной программы меры правового регулирования не предусмотрены.

7.Перечень объектов недвижимого имущества муниципальной собственности Каратузского района, подлежащих строительству, реконструкции, техническому перевооружению или приобретению.

Строительство, реконструкция, техническое перевооружение или приобретение объектов недвижимого имущества муниципальной собственности Каратузского района в рамках муниципальной программы не предусмотрено.

8. Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей программы с учетом источников финансирования, в том числе федерального, краевого, районного бюджетов, и бюджетов поселений района, а также перечень реализуемых ими мероприятий, в случае участия в разработке и реализации программы.

[Информация](#) по данному разделу представлена в приложении N2 к муниципальной программе.

9.Информация об источниках финансирования подпрограмм (средства краевого бюджета, в том числе средства, поступившие из бюджетов других уровней бюджетной системы, бюджетов государственных внебюджетных фондов).

[Информация](#) по данному разделу представлена в приложении N3 к муниципальной программе.

10. Информация о планируемых объемах бюджетных ассигнований, направленных на реализацию научной, научно –технической и инновационной деятельности.

Реализация научной, научно-технической и инновационной деятельности в рамках муниципальной программы не предусмотрена.

11. Информация о мероприятиях, реализуемых в рамках государственно-частного партнерства, направленных на достижение целей и задач муниципальной программы.

Мероприятия, реализуемые в рамках государственно - частного партнерства, направленных на достижение целей и задач в рамках муниципальной программы не предусмотрены.

12. Информация о мероприятиях, реализуемых за счет средств внебюджетных фондов.

Мероприятия, реализуемые за счет средств внебюджетных фондов в рамках муниципальной программы, не предусмотрены.

13. Информация о реализации в жилищной сфере (области) государственного управления инвестиционных проектов, исполнение которых полностью или частично осуществляется за счет краевого бюджета.

В рамках муниципальной программы реализация инвестиционных проектов не предусмотрена.

14. Информация о мероприятиях, направленных на развитие сельских территорий.

В рамках муниципальной программы реализация мероприятий на развитие сельских территорий не предусмотрена.

15. Информация о предусмотренных бюджетных ассигнованиях на оплату муниципальных контрактов на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения нужд Каратузского района, длительность производственного цикла выполнения, оказания которых превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, за исключением муниципальных контрактов, финансируемых за счет бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Каратузского района, а также муниципальных контрактов на поставки товаров для обеспечения нужд Каратузского района на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, предусматривающих встречные обязательства, не связанные с предметами их исполнения.

В рамках муниципальной программы бюджетные ассигнования на оплату муниципальных контрактов на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения нужд Каратузского района, длительность производственного цикла выполнения, оказания которых превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, за исключением муниципальных контрактов, финансируемых за счет бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Каратузского района, а также муниципальных контрактов на поставки товаров для обеспечения нужд Каратузского района на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, предусматривающих встречные обязательства, не связанные с предметами их исполнения, не предусмотрены.

