

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАТУЗСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2022 с. Каратузское № 247-п

Об утверждении краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Каратузского района на период 2023-2025 годов

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 12 Закона Красноярского края от 27.06.2013г № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», Уставом МО «Каратузский район», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Каратузского района на период 2023-2025 годов, согласно приложениям.

2. Постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Каратузского района ([www.karatuzraion.ru](http://www.karatuzraion.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на А.Н. Цитовича, заместителя главы района по жизнеобеспечению и оперативным вопросам.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в периодическом печатном издании Вести муниципального образования «Каратузский район».

Глава района К.А. Тюнин

Приложение № 1 к постановлению администрации Каратузского района от 28.03.2022 № 247-п

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Каратузского района, на 2023 год** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| Форма № 1 | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел № 1. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м | Источники финансирования | Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб. | | | | | | | | | | |
| всего, стоимость ремонта | в том числе: | | | | | | | | | |
| ремонт крыши | ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов) | | | | | ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | утепление и ремонт фасада | ремонт фундамента многоквартирного дома |
| электроснабжения | теплоснабжения и горячего водоснабжения | газоснабжения | холодного водоснабжения | водоотведения |
| **1** | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Форма № 2 | | |
| **Раздел № 2. Объем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план** | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | | | | |
| ремонт крыши | ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов) | | | | | ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | утепление и ремонт фасада | ремонт фундамента многоквартирного дома |
| электроснабжения | теплоснабжения и горячего водоснабжения | газоснабжения | холодного водоснабжения | водоотведения |
| кв. м | ед. | п. м | п. м | п. м | п. м | п. м | кв. м | кв. м | куб. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |

Приложение № 2 к постановлению администрации Каратузского района

от 28.03.2022 № 247-п

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Каратузского района, на 2024 год** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| Форма № 1 | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел № 1. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м | Источники финансирования | Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб. | | | | | | | | | | |
| всего, стоимость ремонта | в том числе: | | | | | | | | | |
| ремонт крыши | ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов) | | | | | ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | утепление и ремонт фасада | ремонт фундамента многоквартирного дома |
| электроснабжения | теплоснабжения и горячего водоснабжения | газоснабжения | холодного водоснабжения | водоотведения |
| **1** | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Форма № 2 | | |
| **Раздел № 2. Объем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план** | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | | | | |
| ремонт крыши | ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов) | | | | | ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | утепление и ремонт фасада | ремонт фундамента многоквартирного дома |
| электроснабжения | теплоснабжения и горячего водоснабжения | газоснабжения | холодного водоснабжения | водоотведения |
| кв. м | ед. | п. м | п. м | п. м | п. м | п. м | кв. м | кв. м | куб. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |

Приложение № 3 к постановлению администрации Каратузского района

от 28.03.2022 № 247-п

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Каратузского района, на 2025 год** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| Форма № 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел № 1. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м | Источники финансирования | | Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб. | | | | | | | | | | |
| всего, стоимость ремонта | в том числе: | | | | | | | | | |
| ремонт крыши | ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов) | | | | | ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | утепление и ремонт фасада | ремонт фундамента многоквартирного дома |
| электроснабжения | теплоснабжения и горячего водоснабжения | газоснабжения | холодного водоснабжения | водоотведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Каратузский муниципальный район | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Каратузский р-н, Каратузский с/с, с. Каратузское, ул. Пушкина, д. 31 | 943,70 | средства собствен ников | минимальный размер взноса | 1 438 670,65 |  |  | 1 438 670,65 |  |  |  |  |  |  |  |
| взнос, превышающий минимальный размер |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| меры финансовой поддержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,00 |  |  | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| краевого бюджета | 0,00 |  |  | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| местного бюджета | 0,00 |  |  | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| иные источники | 0,00 |  |  | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего | | 1 438 670,65 |  |  | 1 438 670,65 |  |  |  |  |  |  |  |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | | 1 524,50 |  |  | 1 524,50 |  |  |  |  |  |  |  |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | |  |  |  | 1 524,50 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Каратузский р-н, Каратузский с/с, с. Каратузское, ул. Пушкина, д. 35 | 853,90 | средства собствен ников | минимальный размер взноса | 1 301 770,55 |  |  | 1 301 770,55 |  |  |  |  |  |  |  |
| взнос, превышающий минимальный размер |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| меры финансовой поддержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,00 |  |  | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| краевого бюджета | 0,00 |  |  | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| местного бюджета | 0,00 |  |  | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| иные источники | 0,00 |  |  | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего | | 1 301 770,55 |  |  | 1 301 770,55 |  |  |  |  |  |  |  |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | | 1 524,50 |  |  | 1 524,50 |  |  |  |  |  |  |  |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | |  |  |  | 1 524,50 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Каратузский р-н, Каратузский с/с, с. Каратузское, ул. Шевченко, д. 2 | 796,50 | средства собствен ников | минимальный размер взноса | 1 214 264,25 |  |  | 1 214 264,25 |  |  |  |  |  |  |  |
| взнос, превышающий минимальный размер |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| меры финансовой поддержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,00 |  |  | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| краевого бюджета | 0,00 |  |  | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| местного бюджета | 0,00 |  |  | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| иные источники | 0,00 |  |  | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего | | 1 214 264,25 |  |  | 1 214 264,25 |  |  |  |  |  |  |  |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | | 1 524,50 |  |  | 1 524,50 |  |  |  |  |  |  |  |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | |  |  |  | 1 524,50 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4 | Каратузский р-н, Каратузский с/с, с. Каратузское, ул. Шевченко, д. 12 | 402,60 | средства собствен ников | минимальный размер взноса | 4 826 211,79 |  |  |  |  |  |  |  |  | 4 826 211,79 |  |
| взнос, превышающий минимальный размер |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| меры финансовой поддержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 |  |
| краевого бюджета | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 |  |
| местного бюджета | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 |  |
| иные источники | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 |  |
| Всего | | 4 826 211,79 |  |  |  |  |  |  |  |  | 4 826 211,79 |  |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | | 11 987,61 |  |  |  |  |  |  |  |  | 11 987,61 |  |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 11 987,61 |  |
| 1.5 | Каратузский р-н, Каратузский с/с, с. Каратузское, ул. Шевченко, д. 14 | 812,50 | средства собствен ников | минимальный размер взноса | 11 865 839,38 | 11 865 839,38 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| взнос, превышающий минимальный размер |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| меры финансовой поддержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| краевого бюджета | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| местного бюджета | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| иные источники | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего | | 11 865 839,38 | 11 865 839,38 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | | 14 604,11 | 14 604,11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | |  | 14 604,11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.6 | Итого по счету регионального оператора | 3 809,20 | средства собствен ников | минимальный размер взноса | 20 646 756,62 | 11 865 839,38 |  | 3 954 705,45 |  |  |  |  |  | 4 826 211,79 |  |
| взнос, превышающий минимальный размер |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| меры финансовой поддержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 |  |  |  |  |  | 0,00 |  |
| краевого бюджета | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 |  |  |  |  |  | 0,00 |  |
| местного бюджета | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 |  |  |  |  |  | 0,00 |  |
| иные источники | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 |  |  |  |  |  | 0,00 |  |
| Всего | | 20 646 756,62 | 11 865 839,38 |  | 3 954 705,45 |  |  |  |  |  | 4 826 211,79 |  |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | | 5 420,23 | 3 115,05 |  | 1 038,20 |  |  |  |  |  | 1 266,99 |  |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2 | Всего по Каратузский муниципальный район | 3 809,20 | средства собствен ников | минимальный размер взноса | 20 646 756,62 | 11 865 839,38 |  | 3 954 705,45 |  |  |  |  |  | 4 826 211,79 |  |
| взнос, превышающий минимальный размер |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| меры финансовой поддержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 |  |  |  |  |  | 0,00 |  |
| краевого бюджета | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 |  |  |  |  |  | 0,00 |  |
| местного бюджета | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 |  |  |  |  |  | 0,00 |  |
| иные источники | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 |  |  |  |  |  | 0,00 |  |
| Всего | | 20 646 756,62 | 11 865 839,38 |  | 3 954 705,45 |  |  |  |  |  | 4 826 211,79 |  |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | | 5 420,23 | 3 115,05 |  | 1 038,20 |  |  |  |  |  | 1 266,99 |  |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Форма № 2 | | |
| **Раздел № 2. Объем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план** | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | | | | |
| ремонт крыши | ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов) | | | | | ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | утепление и ремонт фасада | ремонт фундамента многоквартирного дома |
| электроснабжения | теплоснабжения и горячего водоснабжения | газоснабжения | холодного водоснабжения | водоотведения |
| кв. м | ед. | п. м | п. м | п. м | п. м | п. м | кв. м | кв. м | куб. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Каратузский муниципальный район | | | | | | | | | | | |
| 1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Каратузский р-н, Каратузский с/с, с. Каратузское, ул. Пушкина, д. 31 |  |  | 880,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Каратузский р-н, Каратузский с/с, с. Каратузское, ул. Пушкина, д. 35 |  |  | 880,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Каратузский р-н, Каратузский с/с, с. Каратузское, ул. Шевченко, д. 2 |  |  | 880,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4 | Каратузский р-н, Каратузский с/с, с. Каратузское, ул. Шевченко, д. 12 |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 312,00 |  |
| 1.5 | Каратузский р-н, Каратузский с/с, с. Каратузское, ул. Шевченко, д. 14 | 880,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого по счету регионального оператора | 880,00 |  | 2 640,00 |  |  |  |  |  | 1 312,00 |  |
|  | Всего по Каратузский муниципальный район | 880,00 |  | 2 640,00 |  |  |  |  |  | 1 312,00 |  |