



**МИНИСТЕРСТВО
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Красноярского края**

Заводская ул., д. 14, Красноярск, 660075
Телефон: (391) 211-05-39
Факс: (391) 211-08-97
E-mail: priem@msakrsk.ru

20.05.2016 № 82-3669/11

На № _____

Главе городского округа,
муниципального
района
(по списку)

**О полномочиях собственников
при проведении капитального ремонта**

В ходе реализации краткосрочных планов капитального ремонта многоквартирных домов в 2015-2016 годах возникали ситуации, при которых собственники помещений в многоквартирных домах на общих собраниях принимали решения об изменении состава работ по капитальному ремонту в процессе их производства.

Так за период реализации краткосрочных планов 2015-2016 годов собственники многоквартирных домов в ЗАТО Зеленогорск, г. Красноярск, г. Канск принимали решение об изменении вида или состава работ по капитальному ремонту по истечении срока, установленного для согласования предложений Регионального оператора, в ходе их выполнения подрядной организацией.

По мнению министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края подобные решения не соответствуют требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Собственники помещений в многоквартирных домах являются прямыми и непосредственными участниками процесса капитального ремонта. При этом полномочия собственников закреплены в жилищном законодательстве на федеральном и краевом уровне и реализуются посредством принятия решений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося органом управления многоквартирным домом.

Согласно статье 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся: принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и его изменении, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, о получении кредита или займа на капитальный ремонт.

В течение трёх месяцев с момента получения предложений от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо регионального оператора о проведении капитального ремонта общее собрание собственников помещений в