

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАТУЗСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2017 с. Каратузское № 890-п

О внесении изменений в постановление администрации Каратузского района от 31.10.2013 № 1126-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства в Каратузском районе»» (пост. от 20.03.2017 № 216-п, пост. от 26.04.2017 № 381-п, пост. от 25.05.2017 № 512-п)

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Каратузского района от 29.07.2013 № 738-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Каратузского района, их формировании и реализации», руководствуясь ст. 26-28 Устава муниципального образования «Каратузский район», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести изменения в приложение к постановлению администрации Каратузского района от 31.10.2013 № 1126-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства в Каратузском районе»» следующего содержания:

1.1.внести изменения в приложение № 5 Подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий», изложив раздел 2 «Обоснование подпрограммы» подраздел 2.3.1 «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов» в новой редакции, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в периодическом печатном издании Вести муниципального образования «Каратузский район».

И.о. главы района Е.И. Тетюхин

Приложение к постановлению

администрации Каратузского района от 05.09.2017 № 890-п

2.3.1. Улучшение жилищных условий граждан,

проживающих в сельской местности, в том числе

молодых семей и молодых специалистов

1. Мероприятия подпрограммы

1. Мероприятия в рамках решения первой задачи направлены на обеспечение доступности улучшения жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, работающих в организациях агропромышленного комплекса и социальной сферы.

Финансирование мероприятий осуществляется за счет средств федерального, краевого, районного бюджетов и внебюджетных источников в соответствии с [мероприятиями](#Par377) подпрограммы согласно приложению № 2 к подпрограмме (далее - мероприятия подпрограммы).

Участие органов местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края (далее - орган местного самоуправления) в мероприятиях краевой программы осуществляется на добровольной основе и на основании соглашений, заключенных с министерством сельского хозяйства.

Главным распорядителем средств является администрация Каратузского района.

2.Механизм реализации первой задачи подпрограммы, направленный на улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов, работающих в организациях агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности предусматривает выполнение следующих мероприятий:

а) предоставление жилья молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание постоянно проживать в сельской местности и работать там, по договорам найма жилого помещения (Правила предоставления жилья участникам программы по договорам найма жилого помещения утверждаются Правительством Красноярского края);

б) предоставление социальных выплат гражданам, постоянно проживающим и осуществляющим трудовую деятельность по основному месту работы в сельской местности на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (Правила предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам утверждаются Правительством Красноярского края);

в) предоставление социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание постоянно проживать и работать в сельской местности и работать там на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (Правила предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам утверждаются Правительством Красноярского края);

г) предоставление субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по предоставлению социальных выплат гражданам, проживающим и работающим в сельской местности и являющимся участниками муниципальных программ (подпрограмм муниципальных программ), в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там и являющимся участниками муниципальных программ (подпрограмм муниципальных программ), на строительство или приобретение жилья в сельской местности. (Правила предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам утверждаются постановлением администрации Каратузского района).

Право выбора формы государственной поддержки принадлежит участнику подпрограммы.

Государственная поддержка оказывается при соблюдении условий, предусмотренных статьей 27.2 Закона края от 21.02.2006 N 17-4487;

1. Общее положение

 1.В мероприятиях подпрограммы могут принимать участие:

 а) гражданине - гражданин (ка) Российской Федерации, постоянно проживающий (ая) в сельской местности, работающий (ая) по трудовому договору или осуществляющий (ая) индивидуальную предпринимательскую деятельность (основное место работы) в сельской местности (в течение не менее одного года на дату подачи заявления о включении в состав участников подпрограммы), признанный (ая) нуждающимся (ейся) (и члены его (ее) семьи) в улучшении жилищных условий (далее - гражданин). К членам семьи гражданина - участника подпрограммы, применительно к настоящей подпрограмме, относятся постоянно проживающие совместно с ним его (ее) супруга (супруг), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке;

 б) молодая семья - гражданин (ка) Российской Федерации, являющийся (аяся) членом молодой семьи, состоящий (ая) в зарегистрированном браке, или неполная семья, состоящая из одного родителя, в возрасте на дату подачи заявления о включении в состав участников подпрограммы (далее - дата подачи заявления) не старше 35 лет, воспитывающий (ая) одного или более детей, в том числе усыновленных, работающий (ая) по трудовому договору или осуществляющий (ая) индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности, постоянно проживающий (ая) (и члены его (ее) семьи) в сельской местности, в которой он (она) работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, признанный (ая) нуждающимся (ейся) (и члены его (ее) семьи) в улучшении жилищных условий (далее - молодая семья). К членам молодой семьи относятся совместно проживающие супруг (супруга), дети супругов, в том числе усыновленные;

 в) молодой специалист - гражданин (ка) Российской Федерации, одиноко проживающий (ая) или состоящий (ая) в зарегистрированном браке, в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющий (ая) законченное высшее (среднее профессиональное) образование, работающий (ая) по трудовому договору или осуществляющий (ая) индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией, постоянно проживающий (ая) в сельской местности, в которой работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, признанный (ая) нуждающимся (ейся) (и члены его (ее) семьи) в улучшении жилищных условий (далее - молодой специалист).

Право на получение социальной выплаты имеют также молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности, под которыми понимаются:

а) молодые семьи и молодые специалисты (и члены их семей), соответствующие в совокупности следующим условиям:

переехали в сельскую местность в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, из другого муниципального района или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района);

проживают на территории указанного муниципального района (городского округа) на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированы по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

не имеют в собственности жилого помещения (жилого дома) в сельской местности в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

б) учащиеся последнего курса профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, заключившие соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе или социальной сфере по окончании указанной образовательной организации.

 Для граждан, молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание участвовать в мероприятиях подпрограммы, указанных в абзаце “б” и “в” подпункта 2 пункта 1 подраздела 2.3.1 раздела 2 обязательным условием является наличие собственных средств и (или) заемных средств в размере не менее 10 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, для граждан участвующих в подпункте “г” подпункта 2 пункта 1 подраздела 2.3.1 раздела 2 обязательным условием является наличие собственных средств и (или) заемных средств в размере не менее 9 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья

Документом, подтверждающим наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств, является:

копия выписки кредитной организации о наличии и сумме денежных средств на счете заявителя и (или) супруга (супруги) заявителя;

копия сберегательной книжки заявителя и (или) супруга (супруги) заявителя;

копия платежного документа, подтверждающего внесение денежных средств получателя социальной выплаты на расчетный счет или в кассу подрядчика или заказчика-застройщика в счет оплаты выполненных строительных работ;

копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и справка о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки, выданная территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации.

В случае строительства жилья собственными силами участников мероприятия и использования в качестве собственных средств ранее приобретенных строительных материалов и оборудования для строительства жилья, указанных в проектной документации на строительство жилого дома или в локальном сметном расчете на строительство жилого дома или в других формах сметной документации, в которых указаны объемы и стоимость планируемых к исполнению строительных работ на строительство жилого дома (далее - проектная документация), заявитель представляет счета, накладные, а также документы, подтверждающие расчет с продавцом за приобретенные строительные материалы и оборудование.

2.В подпрограмме используются следующие понятия:

организации агропромышленного комплекса - сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 29.12.2006 N 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства"

организации социальной сферы - организации, независимо от их организационно-правовой формы (индивидуальные предприниматели), выполняющие работы или оказывающие услуги в сельской местности в области здравоохранения, в том числе ветеринарной деятельности в сфере агропромышленного комплекса, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта;

работодатель - организация агропромышленного комплекса или организация социальной сферы в сельской местности, в которой работает или изъявил желание работать участник подпрограммы;

нуждающиеся в улучшении жилищных условий - граждане, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий;

3.Участие в мероприятиях подпрограммы является добровольным.

4.Социальные выплаты не предоставляются гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий в сельской местности с использованием средств государственной поддержки.

5. Размер субсидий и социальных выплат, предусмотренных в подпункте 2 пункта 1 подраздела 2.3.1 раздела 2 предоставляемых из краевого бюджета, включая предоставленные краевому бюджету субсидии из федерального бюджета, составляет 90 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с подпунктом 6 настоящего подраздела.

Субсидии предусмотренные абзацем “г” подпункта 2 пункта 1 подраздела 2.3.1 раздела 2 предоставляются на условиях софинансирования расходных обязательств из районного бюджета в размере 1 процент расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с подпунктом 6 настоящего подраздела.

6. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края на соответствующий финансовый год (далее - стоимость 1 кв. метра).

Расчет стоимости 1 кв. метра в рамках настоящей подпрограммы осуществляется министерством сельского хозяйства дифференцированно по муниципальным районам.

7. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

8. В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, утвержденной Правительством Красноярского края на соответствующий финансовый год, размер социальных выплат подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья.

9. Граждане, молодые семьи и молодые специалисты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного в подпункте 6 настоящего пункта размера общей площади жилого помещения для семей разной численности при условии оплаты ими за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

10. Расчет размера субсидий и социальных выплат производится министерством сельского хозяйства.

11. Социальные выплаты могут быть направлены:

а) на приобретение жилого помещения в сельской местности в границах муниципального района, в котором гражданин, молодая семья или молодой специалист работает или изъявил желание работать. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения, в котором гражданин постоянно проживает;

б) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской местности в границах муниципального района, в котором гражданин, молодая семья или молодой специалист работает или изъявил желание работать, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

в) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности в границах муниципального района, в котором границах муниципального района, в котором гражданин, молодая семья или молодой специалист работает или изъявил желание работать.

Субсидии, предоставляемые муниципальным образованиям, могут быть направлены:

а) на приобретение жилого помещения в Каратузском районе в границах муниципального района, в котором молодая семья или молодой специалист работает или изъявил желание работать, находящегося в эксплуатации не более 5 лет с момента его ввода;

б) на строительство жилого дома в Каратузском районе, в котором молодая семья или молодой специалист работает или изъявил желание работать;

в) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в Каратузском районе, в котором молодая семья или молодой специалист работает или изъявил желание работать;

г) на предоставление социальных выплат гражданам, проживающим и работающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, являющимся участниками муниципальной программы Каратузского района, на строительство или приобретение жилья в сельской местности.

12. В случае привлечения участником подпрограммы для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии включения участника программы на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый администрацией района.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

13. Жилое помещение, на приобретение которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

Соответствие жилого помещения указанным требованиям устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

14. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в равных долях.

В случае использования для строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в министерство сельского хозяйства обязательство о переоформлении построенного (приобретенного) жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в равных долях после снятия обременения.

В случае использования для строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий".

Регистрацию права собственности на жилое помещение, построенное с привлечением социальных выплат, участник подпрограммы обязан осуществить не позднее чем в течение 14 месяцев (при приобретении жилья) и не позднее чем в течение трех лет (при строительстве жилья) с даты предоставления социальной выплаты. В случае несоблюдения указанного срока администрация Каратузского района вправе истребовать в судебном порядке от граждан, молодых семей и молодых специалистов средства в размере предоставленной социальной выплаты.

15. В случае наличия нераспределенных остатков, а также сумм экономии по мероприятиям, направленных на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов по итогам 6 и (или) 9 месяцев текущего года министерство сельского хозяйства Красноярского края осуществляет распределение и (или) перераспределение сумм на указанные цели в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному настоящим разделом.

16. Получатели субсидий или социальных выплат возвращают полученные в рамках настоящей подпрограммы средства государственной поддержки в краевой и районный бюджет в случаях:

исключения из списков получателей субсидий или социальных выплат, сформированных в рамках настоящей подпрограммы;

выявления фактов нецелевого использования полученных субсидий или социальных выплат;

выявления фактов предоставления документов, содержащих недостоверную информацию об использовании предоставленных субсидий или социальных выплат;

невыполнения обязательств, предусмотренных в соглашениях о предоставлении субсидий или социальных выплат, заключенных между министерством сельского хозяйства и получателями субсидий или социальных выплат.

Частичный возврат средств государственной поддержки, предоставленных бюджетам муниципальных образований, осуществляется в соответствии с Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Красноярского края, утвержденными Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2015 N 495-п.

17. Государственная поддержка в области улучшения жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, предоставляется участникам муниципальной подпрограммы в соответствии с Порядками, утвержденными Постановлениями администрации Каратузского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_-п "Об утверждении Порядка формирования, утверждения и исключения из сводного списка получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в Каратузский район и работать в районе", от \_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_-п "Об утверждении Порядка и условий предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, в том числе перечня, форм и сроков представления документов, необходимых для получения указанных социальных выплат, и их возврата в случае нарушения и (или) несоблюдения условий, установленных при их предоставлении", от \_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_-п "Об утверждении Порядка выдачи, ведения учета, замены и сдачи свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности гражданам, проживающим в сельской местности, молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, перечня, форм и сроков представления документов, необходимых для выдачи, замены и сдачи свидетельств".

18. Субсидии Каратузскому району на реализацию подпрограммы предоставляются при соответствии критериев краевому Порядку об условиях предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по предоставлению социальных выплат гражданам, проживающим и работающим в сельской местности и являющимся участниками муниципальных программ (подпрограмм муниципальных программ), в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там и являющимся участниками муниципальных программ (подпрограмм муниципальных программ), на строительство или приобретение жилья в сельской местности, перечень, формы и сроки представления документов, необходимых для предоставления субсидий, а также порядок возврата субсидий в случае нарушения и (или) несоблюдения условий, установленных при их предоставлении.

Администрация Каратузского района несет ответственность за реализацию, достижение конечного результата, целевое и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение подпрограммы.